

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

HỌ TÊN: TRẦN VĂN MỪNG

Sinh năm: 1947, CMND số: 260103462

Địa chỉ thường trú: Thôn Dân Thuận - Xã Hàm Thạnh - Huyện Hàm Thuận Nam - Tỉnh Bình Thuận

CO 709588

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào tương Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



60 231 191 900 152 3

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 44. Tờ bản đồ số: 21
- b) Địa chỉ: Thôn Vân Phong, Xã Muong Mán, Huyện Hàm Thuận Nam, Tỉnh Bình Thuận
- c) Diện tích: 89,5 m<sup>2</sup>; (bằng chữ: tám mươi chín phẩy năm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở 60,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác 29,5 m<sup>2</sup>
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 12/2021
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

60,0 m<sup>2</sup>

Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 29,5 m<sup>2</sup>

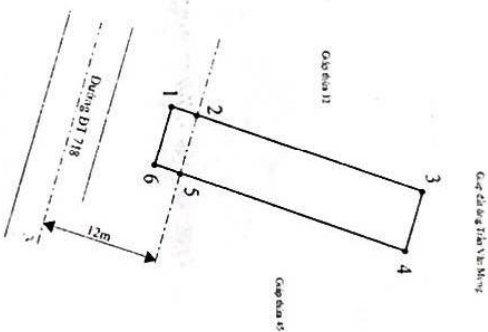
2. Nhà ở: -/-
3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-

### 6. Ghi chú:

Số hiệu và diện tích thừa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.

Thừa đất có 9,1m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông.

## III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



| Số hiệu định thửa | Chiều dài (m) |
|-------------------|---------------|
| 1                 | 1,99          |
| 2                 | 17,50         |
| 3                 | 4,60          |
| 4                 | 17,48         |
| 5                 | 2,00          |
| 6                 | 4,66          |
| 1                 |               |

## IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

| Tội dụng thay đổi và cơ sở pháp lý                                                                                                                                                                                                                 | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Tăng cho QSDD cho ông Trần Trọng Hiếu sinh năm 1983, ở xã Muong Mán, Huyện Hàm Thuận Nam - Tỉnh Bình Thuận - CMND số 260910672, địa chỉ tại Thôn Dân Thuận, Thanh - Huyện Hàm Thuận Nam - Tỉnh Bình Thuận; theo hồ sơ số 871.TA.VP ngày 29/1/2019. | <p>Trương Quang Anh Tù</p>         |

Bình Thuận, ngày 24 tháng 04 năm 2019

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH THUẬN

TUỶ GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG HANG KỶ ĐẤT ĐẠI TỈNH BÌNH THUẬN



Phạm Văn Quân

Số vào sổ cấp GCN: CS/2019/456